



## MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z 9. jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve středu 6. 12. 2023 od 16:00 hod. v zasedací místnosti odboru HOM MHMP, č. 509, 5. patro, Nová úřední budova, Nám. Franze Kafky 1, Praha 1, Staré Město a zároveň formou videokonference**

- PŘÍTOMNI:** Mgr. Adam Zábranský, Ing. Petr Beneš, Viktor Mahrik, Mgr. Jan Chabr, MgA. Petr Prokop, JUDr. Tomáš Homola, Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Vladan Brož, Jan Hušbauer, Ing. Jan Rak
- NEPŘÍTOMNI:** Ing. Martin Sedeke, Mgr. Martin Benkovič
- OMLUVENI:** Bc. Jan Bartko, JUDr. Jana Nowaková Těmínová
- HOSTÉ:** Mgr. Ivana Šlesingerová, Mgr. Jakub Mašek

Jednání komise bylo zahájeno v 16:10 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo zařazení dodatečných materiálů jako bod č. 6 a č. 18.

### Program:

1. Schválení programu 9. jednání Majetkové komise RHMP dne 6. 12. 2023
2. Informace k zápisu ze 8. jednání Majetkové komise RHMP dne 8. 11. 2023
3. Zvolení ověřovatele zápisu z 9. jednání Majetkové komise RHMP dne 6. 12. 2023
4. **R-49527**, k návrhu na schválení uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s fyzickými osobami
5. **Malá Strana**, návrh na uzavření dodatku ke smlouvě na pronájem objektu č.p. 523, Na Kampě 8b - doplnění
6. **Karlín**, rekapitulace situace betonárny na Rohanském ostrově
7. **Braník**, žádost o pronájem pozemku parc. č. 3120/9 a části pozemku parc. č. 3120/18
8. **Třeboradice**, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 431/25

9. **Holešovice**, žádost o pronájem pozemku parc. č. 1214/1
10. **Braník**, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 2692/104, 2692/105 a 2692/114
11. **Bohnice**, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 603/7
12. **Klánovice**, žádost o výpůjčku části objektu č.p. 260
13. **Košíře**, žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 1560/271
14. **Ruzyně**, žádost o pronájem či výpůjčku pozemku parc. č. 234/1
15. **Ruzyně**, žádost o výpůjčku pozemku parc. č. 331/6
16. **Malá Strana**, žádost o pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 34, Josefská 6
17. **Suchdol**, žádost o prodloužení výpůjčky nebytového prostoru v objektu č.p. 1, Brandejsův statek
18. **Malá Strana**, žádost o pronájem pozemku parc. č. 711
19. **Kamýk**, žádost o výpůjčku pozemků parc. č. 345/1 a 345/132
20. **Různé**

**Bod č. 1:** Schválení programu 9. jednání Majetkové komise RHMP dne 6. 12. 2023

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**upravený program byl schválen**

**Bod č. 2:** Informace k zápisu ze 8. jednání Majetkové komise RHMP dne 8. 11. 2023

**zápis byl vzat na vědomí**

**Bod č. 3:** Zvolení ověřovatele zápisu z 9. jednání Majetkové komise RHMP dne 6. 12. 2023

**ověřovatelem byl zvolen T. Homola**  
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Bod č. 4:** **R-49527**, k návrhu na schválení uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s fyzickými osobami

Majetková komise RHMP nesouhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene s fyzickými osobami a doporučuje řešit toto majetkoprávní vypořádání formou pronájmu.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**k bodu č. 4 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 5:** Malá Strana, návrh na uzavření dodatku ke smlouvě na pronájem objektu č.p. 523, Na Kampě 8b - doplnění

Majetková komise RHMP souhlasí s uzavřením dodatku ke smlouvě na pronájem objektu č.p. 523, Na Kampě 8b a doporučuje Radě hl. m. Prahy projednat a schválit tisk R-45296.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

**bod č. 5 byl schválen**

**Bod č. 6:** Karlín, rekapitulace situace betonárny na Rohanském ostrově

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP udělit souhlas se změnou doby užívání dočasných staveb dle předloženého materiálu.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 6 byl schválen**

**Bod č. 7:** Braník, žádost o pronájem pozemku parc. č. 3120/9 a části pozemku parc. č. 3120/18

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem pozemku parc. č. 3120/9 a části pozemku parc. č. 3120/18 žadateli za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 7 byl schválen**

**Bod č. 8:** Třeboradice, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 431/25

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP řešit toto majetkoprávní vypořádání formou výpůjčky.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**k bodu č. 8 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 9:** **Holešovice**, žádost o pronájem pozemku parc. č. 1214/1

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem pozemku parc. č. 1214/1 v k.ú. Holešovice žadateli na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**k bodu č. 9 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 10:** **Braník**, žádost o pronájem částí pozemku parc. č. 2692/104, 2692/105 a 2692/114

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem částí pozemků parc. č. 2692/104, 2692/105 a 2692/114 v k.ú. Braník žadateli na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**k bodu č. 10 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 11:** **Bohnice**, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 603/7

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 603/7 v k.ú. Bohnice žadateli na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za cenu 5 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**k bodu č. 11 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 12:** **Klánovice**, žádost o výpůjčku části objektu č.p. 260

Majetková komise RHMP souhlasí s výpůjčkou části objektu č.p. 260 v k.ú. Klánovice Domu dětí a mládeže Klánovice s tím, že doporučuje v co nejkratší době zajistit administraci vložení předmětných nemovitostí do zřizovací listiny Domu dětí a mládeže Klánovice.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**k bodu č. 12 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 13: Košíře, žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 1560/271**

Majetková komise RHMP souhlasí s výpůjčkou části pozemku parc. č. 1560/271 v k.ú. Košíře žadateli.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 13 byl schválen**

**Bod č. 14: Ruzyně, žádost o pronájem či výpůjčku pozemku parc. č. 234/1**

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem pozemku parc. č. 234/1 v k.ú. Ruzyně žadateli v režimu zahrádek za cenu 20 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**k bodu č. 14 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 15: Ruzyně, žádost o výpůjčku pozemku parc. č. 331/6**

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem pozemku parc. č. 331/6 v k.ú. Ruzyně žadateli v režimu zahrádek za cenu 20 Kč/m<sup>2</sup>/rok za podmínky, že na pozemku nebudou umístěny žádné stavby a bude využíván a udržován pouze jako zeleň za účelem provozování komunitní zahrady.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**k bodu č. 15 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 16: Malá Strana, žádost o pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 34, Josefská 6**

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP u nebytového prostoru č. 103 zrušit výběrové řízení a ve věci pronájmu tohoto prostoru oslovit příspěvkovou organizaci Pražské společenství obnovitelné energie.

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP u nebytového prostoru č. 111 oslovit žadatele k upřesnění záměru využití předmětného prostoru s důrazem na skutečnost, že prostory by měly být přístupné rovněž širší veřejnosti.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**k bodu č. 16 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 17:** **Suchdol**, žádost o prodloužení výpůjčky nebytového prostoru v objektu č.p. 1, Brandejsův statek

Majetková komise RHMP s prodloužení výpůjčky nebytového prostoru v objektu č.p. 1, Brandejsův statek v k.ú. Suchdol žadateli dle navrženého materiálu.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 17 byl schválen**

**Bod č. 18:** **Malá Strana**, žádost o pronájem pozemku parc. č. 711

Majetková komise RHMP konstatuje, že současný stav není v souladu s Konceptí pražských břehů, ale vzhledem k existenci souhlasu Státní plavební správy o provozování přístaviště, doporučuje odboru HOM MHMP s žadatelem uzavřít nájemní smlouvu na pronájem pozemku nově označeného jako parc. č. 711/1 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Malá Strana na dobu určitou 1 rok za účelem přístupu k vymezenému přístavišti.

Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP jednat o uzavření nájemní smlouvy rovněž se zbylými dvěma subjekty v dané lokalitě s tím, že záměr bude projednán s Odborem památkové péče MHMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**k bodu č. 18 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 19:** **Kamýk**, žádost o výpůjčku pozemků parc. č. 345/1 a 345/132

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP vyzvat žadatele k vyjádření, zda součástí záměru zřízení dočasné prodejny potravin je kácení stromů na předmětných pozemcích.

Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP do materiálu doplnit podrobnější stanovisko odboru OCP MHMP.

**Bod č. 20:** **Různé**

---

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 17:40 hod.

.....

**Mgr. Adam Zábranský**  
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:  
Ing. Jan Rak  
tajemník komise

ověřil:  
JUDr. Tomáš Homola  
člen komise